

Заличено по чл. 36а ал.(3) от ЗОП

ДО
МЕР ГОРНА ОРЯХОВИЦА
УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ” №151
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура договаряне без обявление
за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на денонощна
непосредствена въоръжена физическа охрана на обекти на територията на МЕР Горна
Оряховица, в 5 обособени позиции,
обособена позиция № 1 - „Осъществяване на денонощна непосредствена въоръжена
физическа охрана на административна сграда МЕР Горна Оряховица“

От „БОДУ” ООД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената процедура с горепосочения предмет:

Срок за изпълнение на поръчката: 4 години, считано от датата на протокола за предаване на обекта на изпълнителя.

1. Концепция за реализиране на дейностите, обект на поръчката:

(Описва се концепцията на участника за организация на дейността на охранителите, техните задължения, начин на водене на пропусквателния режим, брой маршрути и разпределение на обходите за една смяна, схеми за реакция и блокиране на нарушителите и други мероприятия необходими за защита на обекта, изготвени на база на направените огледи на обекта.)

I. Предмет на поръчката: Осъществяване на денонощна непосредствена въоръжена физическа охрана на обект „Административна сграда на МЕР Горна Оряховица”.
Обектът **не** е включен в списъка на стратегическите обекти от национално значение в енергетиката с ПМС № 181/20.07.2009 г.

Изпълнението на охраната на обекта ще се осъществява съгласно план за организация на охраната на обекта, в съответствие с изискванията на Възложителя и:

1. Закон за частната охранителна дейност / ДВ,бр.10от 30.01.2018г./,ЗОВВВПИ
2. Закон за безопасни условия на труд
3. Кодекс на труда
5. Регламент (ЕС)2016/679 и ЗЗЛД;
6. Етичен кодекс за служителите на „БОДУ“ ООД;
7. Технически спецификации на предмета на поръчката;

Заличено по чл. 36а ал.(3) от ЗОП

При избор на „БОДУ“ ООД за изпълнител, преди посмане обекта за охрана, екип от служители ще направи оценка на състоянието и степента на сигурност на охранявания обект съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1 от ЗЧОД и изготви „План за организация и изпълнение на охрана на обекта“ и „Правилник за пропускателния режим“ утвърден от Възложителя.

Охранителната дейност на територията на обекта се осъществява чрез съчетаване на охрана по следните видове и дейности :

Видове:

А. Непосредствена въоръжена денонощна физическа охрана от екипи от изпълнители на охранителната дейност (охранители), съгласно ЗЧОД. Охраната на обекта, предотвратява неправомерно проникване, кражби, диверсионни, терористични действия и други посегателства на територията на охранявания обект.

Б. Охрана чрез Сигнално охранителна и известителни системи (СОИС) – включваща техника за мониторен контрол, СОТ и ПИС /при изградена такава на обекта, без отношение по съхранение и унищожаване на записи от видеонаблюдението/.

Дейности :

В. Извършване на пропускателен режим от охранители, съгласно утвърдени правилници за вътрешния ред. Денонощен контрол и осъществяване на надежден пропускателен режим съгласно указания на Възложителя и документите за допуск до обектите позволяваща влизането само на лица, притежаващи разрешение за достъп или разпорежданията на Ръководителя на обекта.

Г. Охрана на обекта, организирана в постове за охрана - охранителни патрули, предотвратява неправомерно проникване, кражби, диверсионни, терористични действия и други посегателства на територията на охранявания обект.

Охраната на обекта се осъществява като се изучава оперативната обстановка, пътищата и всички подходи към него, схемите за реакция и блокиране на посегателства, извършвани от нарушители във всеки участък на обекта.

Д. Охранителите осъществяват режим на достъп и обхождат територията на обекта, предотвратявайки неправомерно проникване, кражби, диверсионни, терористични действия и други посегателства по определени маршрути с променливи интервали и посоки във времето, но не по малко от един обход на 60 минути, съгласно приложена схема.

Е. Охрана чрез Сигнално охранителна и известителни системи (СОИС) – наблюдение чрез мониторен контрол, СОТ и ПИС /при изградена такава на обекта, без отношение по съхранение и унищожаване на записи от видеонаблюдението/.

Ж. Реакция с подвижни мобилни охранителни групи/автопатрули/ за съдействие на стационарните охранителни постове в обекта при възникване на охранително събитие. Съдействие и контрол на охранителите на обекта в почивни и празнични дни и в екстремни ситуации или сигнали от СОИС.

II. ОРГАНИЗИРАНЕ НА ОХРАНИТЕЛНАТА ДЕЙНОСТ ОТ „БОДУ“ ООД

II. Общи изисквания

Изпълнението на охраната на обекта се извършва при стриктно спазване на разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност, наредбите и правилниците за прилагането му. Изисквания към охранителите на обекта:

Заличено по чл. 36а ал.(3) от ЗОП

- охранителите носят лична идентификационна карта със снимка; униформено облекло и имат отличителен знак;
- разполагат с огнестрелно оръжие, със средства за принуда и защита и средства за осъществяване на незабавни комуникации по между си, с полицията и др.
- предотвратяват проникването в обекта на външни лица. Обходите се извършват с необходимата честота, прецизност и ефективност, по определени маршрути.
- охранителите са физически здрави, дееспособни и годни да изпълняват охранителна дйност.
- Пропускателните режими в обекта се осъществяват съгласно съответните правилници за вътрешния ред и разпорежданията на Ръководителя на МЕР Горна Оряховица, ЕСО – ЕАД. В случаите на задействие на инсталирани охранителни системи в обекта, действията на охранителите ще бъдат в съответствие с вътрешните инструкции.
- графика на смените на охранителите по обекта, съгласно разпоредбите на Наредба за работното време, почивките и отпуските. Трудовата дейност на персонала от охранителната фирма, зает с охраната на обекта е в съответствие на трудовото законодателство и Кодекса на труда.
- Изпълнението ще се осъществява съгласно план за организация на охраната на обекта, в съответствие с изискванията на Възложителя и съгласно Закона за частната охранителна дейност.
- Изпълнителят разполага с оперативен център и с мобилни групи за реагиране при кризистна ситуация в района на обекта.
- В случай на природно бедствие, пожар, авария, безредици от всякакъв характер и др., охранителите съдействат и организират, съвместно със съответните длъжностни лица, евакуационните действия от обекта и друго необходимо. Действията ще бъдат съобразени с вътрешните инструкции и изискванията на нормативните документи, за което охранителите да имат съответното обучение, включително да бъдат инструктирани за оказване на долекарска помощ.
- Изпълнителят ще осигури взаимодействие с други негови групи (мобилни или стационарни) и с органите на МВР при необходимост;

III. Описание на обекта

АНАЛИЗ НА РИСКА И КРИТИЧНИ ТОЧКИ НА ОБЕКТА:

Описание на обекта

Общата площ на обекта е 16 730 кв.м. Площадката е обградена с ограда бетонов цокъл и метално решетъчни пана с височина 2.00 м. на изток граничеща с ул. "Съединение", на север с ЖП линия, на запад със земеделски земи. Южната страна е обща с електроразпределителното дружество „ЕРП Север“ АД, без ограждение.

В обекта се намират следните сгради:

- Административна сграда – източно крило, състоящо се от: сутерен с лаборатория, зала за хранене, кухненски помещения и два етажа с канцеларии;
- Сграда котелно отделение;
- Сграда складове, дърводелна, химическа лаборатория и гаражи;
- Сграда – 3 бр. гаражи;
- Открит склад;
- Сграда работилница, автосервиз, заготовка;
- Сграда гаражи, помещения АРГ ЕП, складове;
- Сграда КПП;

Заличено по чл. 36а ал.(3) от ЗОП

- Гаражни клетки;

На площадката има изградено площадково осветление.

Контрола на МПС в обект „Административна сграда МЕР Горна Оряховица“ се осъществява с автоматизирана автомобилна бариера управлявана от дежурния охранител, позиционирана на границата на имота.

Обслужване и средства за комуникация: В КПП, АРГ ЕП, химическа лаборатория, дърводелно помещение, лаборатория и административни сгради има изградена телефонна връзка. Служителите на МЕР Г. Оряховица работят на редовна смяна.

Изводи, степен на риск: Изградената система за физическа и техническа защита и охрана съответства на степента на риск.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНАТА от „БОДУ ООД ЗА ЗАЩИТА НА ОБЕКТА:

IV. Изисквания към изпълнението

Предмет на настоящата процедура е въоръжена денонощна физическа охрана на Административна сграда МЕР Горна Оряховица от кражби, диверсионни, терористични действия и други посегателства. Охраната се извършва чрез жива сила, всеки ден, съгласно утвърдения план за организация на охрана на обекта. Охранителите осъществяват пропускателния режим и обхождат самостоятелно територията на съответния обект по различни маршрути и с променливи интервали и посоки във времето.

Охраната е организирана по следния начин:

Охраната се извършва от **1 /един/ денонощен пост (общо пет човека)**, като поста е с обходно пропускателен режим. През нощта поста е обходен. При авария, денонощният пост осъществява пропускателния режим на ремонтно - аварийните групи. В случай, че аварията е през деня денонощният пост изпълнява изискванията за аварийни ситуации.

През работните дни денонощният пост осъществява пропускателен режим в района на обекта, като спазват вътрешните правила и разпоредженията на Ръководителя на района.

Обходите се извършват по определени маршрути, с променлива честота и интервали във времето. В оперативен порядък охранителите са и под контрол на Ръководителя на района. Охранителите разполагат с независима от комуникациите на обекта, радиовръзка за комуникация /радиостанции съгласно лиценза за радиочестота/ и при необходимост използват комуникациите на обекта за връзка с полицията. Охранителите изпълняват задълженията си с необходимата прецизност и ефективност, съобразени с вътрешен ред и пропускателния режим на обекта.

СПЕЦИФИЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, *маршрути и разпределение на обходите за една смяна, схеми за реакция и блокиране на нарушителите и други мероприятия необходими за защита на обекта*

Охранителната дейност на територията на обекта се организира и осъществява, чрез **съчетаване на видове, дейности, ресурси и материално осигуряване.**

Въоръжени охранители, годни за изпълнение на охранителна дейност – притежаващи всички необходими документи съгласно ЗЧОД, в трудоспособна в срока на договора, имащи необходимата професионална подготовка и опит, преминали успешно проучване за надеждност и през програмите за начално и последващо обучение, с които „БОДУ“ ООД, поддържа висока степен на сигурност в охраняваните обекти.

Заличено по чл. 36а ал.(3) от ЗОП

ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА, постове, маршрути, смени, задължения на охранителите:

Охраната е организирана от 1 /един/ денонощен пост, всички дни в месеца с ежедневен режим на работа с един въоръжен охранител на смяна при 12 часа режим на сменност със следното работно време:

Смени: Първа смяна - от 08:00 - 20:00 - 1 охранител;
Втора смяна - от 20:00 - 08:00 - 1 охранител;

Опция: След указание от Възложителя в зависимост от провежданите мероприятия, началото и края на смените може да се променя в зависимост от температурите и светлото време в денонощието, без да се нарушава 12 часовия режим на сменност, след съгласуване с отговорника за охраната на обекта и ОДЦ на „БОДУ ООД.

Ръководен състав – включващ ръководители на охранителна дейност, инспектори по контрола - имащи професионален опит в системите на МВР и МО с необходимото образование и подготовка в извършване на охранителната дейност съгласно ЗЧОД.

Охранителите изпълняват задълженията си с необходимата прецизност и ефективност, съобразени със ЗЧОД, Етичен кодекс за служителите на „БОДУ“ ООД, Технически спецификации на предмета на поръчката е вътрешен ред и пропускателния режим на обекта.

Охранителите разполагат с независима от комуникациите на обекта, мобилни телефони /GSM/ обединени в група и ОДЦ на „БОДУ“ ООД, независими радиостанции, GPS устройства за позициониране на охранители и автомобили. При необходимост използват комуникациите на обекта за връзка с полицията.

Охранителите уведомяват Възложителя при нарушение в обекта до 5 минути от установяване на нарушението, съгласно инструкции на Възложителя и нормативните документи. При установени престъпни посегателства срещу охраняемия обект, незабавно уведомява органите на МВР за отношение, съгласно ЗМВР.

Качеството на работата се гарантира чрез пълно погасяване на имуществените щети, претърпени от Възложителя, в резултат от извършените от трети лица незаконни посегателства.

Задачи по изпълнение на охранителната дейност на непосредствените охранители:

- поддържане в наличност, цялостност и изправност техническите съоръжения, заграждения и помещения, собственост на Възложителя;
- недопускане възникването на предпоставки или извършване на престъпления, административни нарушения или нарушения на обществения ред на територията на обекта;
- да бъдат с униформено облекло и да имат отличителен знак и носят лична идентификационна карта със снимка;
- да носят огнестрелно оръжие и предпазни средства за принуда и защита и други средства за качествено изпълнение на дейността – прожектори, бинокли, белезници, гумени палки и средства за осъществяване на незабавни комуникации по между си, с полицията и др.;
- спазват законовите правила за безопасно боравене с огнестрелно оръжие и помощните средства;
- да предотвратяват нерегламентиран достъп/ неправомерно проникването в обекта на външни лица и МПС. Обходите да се извършват с необходимата честота, прецизност и ефективност, по определени маршрути.
- да не употребяват алкохол, други упойващи или наркотични вещества по време на смяна, почивка за сън по време на дежурство;

- охранителите спазват графика на смените на обекта, съгласно разпоредбите на Наредба за работното време, почивките и отпуските

Достъпът до обекта да се осъществява съгласно съответните правилници за вътрешния ред и разпорежданията на Ръководителя на обекти от ЕСО ЕАД и документите за допуск до обекта.

Организация на охраната на обекта се осъществява в съответствие с изискванията на Възложителя и съгласно Закона за частната охранителна дейност и план за организация на охраната на обекта. При получаване на информация за настъпване на нерегламентирано събитие по предмета на услугата я регистрират и информират незабавно и в пълен обем Възложителя и органите на МВР по ред установен в документацията на обекта.

МАРШРУТИ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОБХОДИТЕ ЗА ЕДНА СМЯНА.

Охраната на обекта се осъществява като се изучава оперативната обстановка, пътищата и всички подходи към него, схемите за реакция и блокиране на посегателства, извършвани от нарушители във всеки участък на обекта.

Охранителите осъществяват режим на достъп и обхождат територията на обекта, предотвратявайки неправомерно проникване, кражби, диверсионни, терористични действия и други посегателства по определени маршрути с променливи интервали и посоки във времето, но не по малко от един обход на 60 минути, съгласно схема на обекта

ЗАЩИТА НА ОБЕКТА, при терористични заплахи, природни бедствия и пожари, задачите по охрана продължават да се изпълняват съгласно разработения „План за охрана” на съответния обект, в частта му за действия в екстремни ситуации до пълна евакуация на територията на обектите, опазване от нерегламентиран достъп и овладяване на ситуацията. Охранителите организират, съвместно със длъжностните лица от МЕР Г.Оряховица, евакуационните действия от обекта. Действията да бъдат съобразени с вътрешните инструкции и изискванията на нормативните документи, за което охранителите имат съответното обучение, включително оказване на долекарска помощ.

Задачи на отговорник на охраната /Регионален директор/ от „БОДУ” ООД.

За всеки обект на ЕСО ЕАД-МЕР Горна Оряховица, БОДУ ООД определя отговорник на охраната, който осъществява взаимодействието с:

1. охранителите по постове и мобилните екипи;
2. ръководството от ЕСО ЕАД;
3. БОДУ ООД и Ръководителя на МЕР Г.Оряховица;
4. Органите на МВР, ПБЗН и Спешна помощ;

Отговорника на охраната организира и контролира изпълнението на охранителната дейност на съответния обект съгласно ЗЧОД.

2. Данни за оперативен център в административната област, в която се намира обекта:

(адрес, телефони за връзка и брой налични дежурни оператори)

Централен Оперативен Денонощен Дежурен Център (ОДЦ) на „БОДУ” ООД, разположен в гр. София ул. „Бигла” № 2 А и четири дежурни оператори на смяна за мониторинг на системи за охрана, дежурни телефони 02/91-167 и 07001-5555, като и регионални мониторинг центрове за цялата територия на Р. България, оборудвани със съвременни радиопредавателни и радиоприемни устройства и резервно електрозахранване.

Заличено по чл. 36а ал.(3) от ЗОП

В ОДЦ постъпват всички сигнали за неправомерно проникване и застрашаване сигурността в охраняваните обекти. Центърът ръководи и контролира 24 часа в денонощието всички обекти на територията на страната.

3. Оръжие и други средства за принуда и защита, с които всеки един охранител ще разполага:

(описват моделите и други данни на оръжията и средствата за принуда и защита)

Средства за възпирание и принуда, работни униформи и отличителни знаци, предпазни и защитни средства осигуряващи легитимността, безопасността на охранителите и защита при лоши метеорологични условия и при действия в екстремни ситуации - за всеки пост.

Материално осигуряване при изпълнение на поръчката:

- МПС за реакция, обход и контрол - основни и резервни;
 - Униформено облекло, отличителни знаци и ЛИК за всеки охранител;
 - Средства за възпирание, принуда и ЛПС- за всеки пост:
 - Бойно оръжие – 1 брой – 9 мм Пистолет „Макаров“ с боеприпаси;
 - Белезници – за охранителите от всички постове и мобилни групи ;
 - Палки гумени- за охранителите от всички постове и мобилни групи;
 - Полицейски свирки – за охранителите от всички постове;
 - Осветителни прожектори – за охранителите от всички постове;
 - Гумени ботуши, Ръкавици, Дъждобрани - за охранителите от всички постове
 - Система за контрол на обхода RFID Patrol;
 - Система за GPS позициониране на охранители и МПС;
 - Документация за контрол и отчет на охранителната дейност съгласно ЗЧОД и изискванията на „ЕСО“ ЕАД, МВР ;
- Съгласно Закона за контрол на огнестрелните оръжия, взривните вещества и пиротехническите средства, оръжието на обектите ще се съхранява в метална каса. Обектите са с денонощна охрана, оръжието ще бъде с непрекъснато носене –дежурните охранители ще го предават при извършването на смяната. За отговорник за съхраняване на оръжието, ще бъде назначено лице, служител на „БОДУ“ ООД с необходимите разрешителни за целта и след уведомяване на органите на съответните ОД МВР. За всички охранители за изпълнение на служебните им задължения ще бъде издадено разрешително за носене на служебно бойно оръжие.

4. Средства за комуникация на охранителите за осигуряване на взаимодействие с други групи на участника както и за комуникация с полицията при необходимост:

(описват се мобилните и/или стационарни радиостанции, GSM, с които разполага участникът)

В обекта има добро GSM и радио покритие, като охранителите комуникират, чрез GSM или независими радиостанции, като при необходимост се използва комуникациите на обекта. Средства за комуникация между охранителите, автопатрулните охранители, ОДЦ и ръководството на „БОДУ“ ООД - комплекс от технически средства и мероприятия, осигуряващи бърза и надеждна връзка между различните звена за съдействие и контрол.

Заличено по чл. 36а ал.(3) от ЗОП

Състои се от мобилни телефони /GSM/ обединени в група или независими радиостанции, GPS устройства за позициониране на охранители и автомобили.

5. Данни за мобилните групи, които ще се използват за подпомагане на стационарните охранителни постове в обекта при възникване на охранително събитие:

(автомобили, разположение, брой охранители и време за реакция)

Автомобилен парк на „БОДУ“ ООД, изграден от 120 нови автомобили, оборудвани с GPS, с радиопредавателни и радиоприемни устройства за връзка с ОДЦ осигуряващи надеждна комуникация. Автомобилите са обозначени с надписите и емблемите на „БОДУ“ ООД.

Мобилни Патрулни охранители с МПС, по двама въоръжени охранители, притежаващи свидетелство за управление, оборудвани със средства за възпиране и принуда. **Автопатрулна охрана и дежурни мобилни групи** – Автомобилните екипи са разположени в непосредствена близост до административна сграда МЕР Горна Оряховица с възможност за бързо реагиране /до 5 минути, след получаване на сигнала/, имащи за задача да се явят на обекта, съгласно обстановката и указанията на ОДЦ „БОДУ“ ООД, да задържат нарушителите и ги предадат на органите на МВР. Оказват съдействие и контрол на охранителите в усложнена обстановка както в почивни и празнични дни, 24 часа в денонощието.

Задачи на охранителите от мобилните групи за съдействие на охранителите:

Охранители от мобилните групи, при получени указания от Оперативния диспечерски център на „БОДУ“, след сигнал „Аларма“ или обаждане от дежурен охранител от обект, незабавно се явяват на обекта от който е получен сигнал за неправомерни действия, посегателства или възникнала екстремна ситуация, употребявайки бойно оръжие, физическа сила, средства за защита и принуда съгласно ЗЧОД, възстановяват сигурността на охранявания обект, задържат нарушителите и ги предават на органите на МВР. При възникване на здравословен проблем на охранител, поемат изпълнението на задълженията по охрана в съответния пост и обект до пристигането на резервен или охранител от свободната смяна.

Декларирам, че съм направил оглед на обекта и съм се запознал с характеристиките и особеностите му.

Декларирам, че ще спазвам действащите нормативни изисквания в страната, свързани с изпълнението на поръчката, както и по безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

Декларирам че, към документацията на всеки пост ще бъдат предоставени - Указания за тактиката на действие на охранителите при ситуации:

- незаконни посегателства, включително при въоръжен грабеж;
- масови безредици - в близост до охранявания обект;
- Терористична атака;
- природни бедствия /земетресение и др./;

Заличено по чл. 36а ал.(3) от ЗОП

- пожар.

Действията на охранителите ще бъдат съобразени с вътрешните инструкции и изискванията на нормативните документи, за което охранителите имат съответното обучение, включително ще бъдат инструктирани за оказване на долекарска помощ.

Гарантираме, че в случай, че бъдем определени за изпълнител ще изпълняваме качествено поръчката в пълно съответствие с всички изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, поканата и сключеното рамково споразумение.

Дата: 21.02.2020 год

Заличено по чл. 36а ал.(3) от ЗОП

Подпис и печат:

Тихомир Тотов
Управител „БОДУ“ ООД

Месечен график



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕСО ЕАД	Обект: Адм. сграда на МЕР Горна Оряховица	Месец/година:	ПРИМЕРЕН
ОБЕКТ: Пост № 1	денонощна физическа охрана		

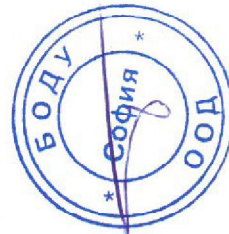
Име и фамилия / Дата	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Охранител № 1	Д	Н	Н		Д	Н			Д	Н			Д	Н			Д	Н		Д	Н				Д	Н			Д	Н	
Охранител № 2		Д	Н			Д	Н			Д	Н			Д	Н			Д	Н		Д	Н			Д	Н			Д	Н	
Охранител № 3			Д	Н			Д	Н			Д	Н			Д	Н			Д	Н		Д	Н			Д	Н			Д	Н
Охранител № 4	Н			Д	Н			Д	Н			Д	Н			Д	Н			Д	Н		Д	Н			Д	Н			Д
Охранител № 5	Д	Н				Д	Н			Д	Н			Д	Н			Д	Н		Д	Н			Д	Н			Д	Н	

Д - Дневна смяна от 08-20 ч.

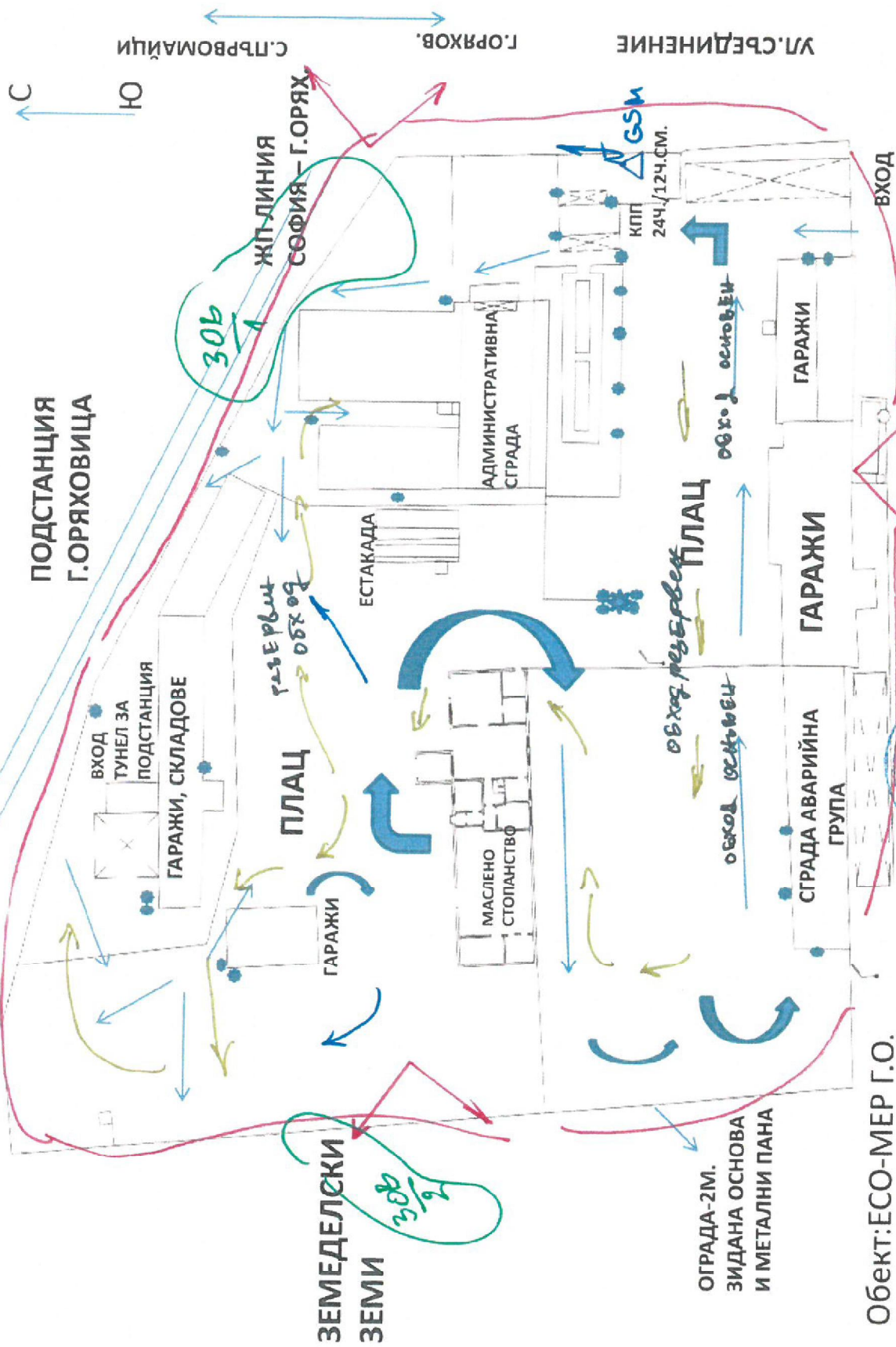
Н - Нощна смяна от 20-08 ч.

Охранител № 5 - ГПО, временна нетрудоспособност и извънреден труд и екстремна ситуация

изготвил:



Handwritten signatures and notes in the top right corner.



легенда:
 → резервни в-ти
 → осм. маршрути
 * -осветително тяло на охран.система



Обект: ЕСО-МЕР Г.О.
 "АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА"
 площ-16,73дка

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the top right of the page.]

С Ю
 Ю С

ВЛ.СРЕДНИНЕНЕ Г.ОРЯХОВ. С.ПРЪВОМАЙЦИ